

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п. Михайловка, ул. Ленина д. 42/1

с 01.02.2023

Общая площадь ж /дома

3 305,40

кол-во квартир

80

Уборочная площадь МОП

433,80

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		
	Начислено по статье содержание		798 426,65
	Оплачено		710 519,29
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		87 907,36
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		19 582,28
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	19 582,28
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	303 488,94
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	55 915,61
	з/плата мастеров,управляющего	начисление ЗП	53 950,10
	з/плата электриков	начисление ЗП	10 163,86
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	19 226,88
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	24 000,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	
	3.1. Проверка вентеляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	8 000,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	81 760,82
	Прочие прямые расходы	Асус МКД	2 500,00
	Прочие прямые расходы	оформление документов, электромонтажные работы, ремонт оборудования	47 971,67
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	239 863,04
	мехуборка территории	Латыпов М.М.	6 600,00
	вывоз снега:	всего	0,00
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	11 259,29
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО	261,10
	расходы по уборке л/кл (клинин)	клининг	71 451,22
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	150 291,43
	з/плата		126 587,69
	Страховые взносы по ФОТ		23 703,74
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		36 557,41
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	35 957,41
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	600,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		55 837,49
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	29 247,25
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	8 608,00
	Банковские расходы	данные б/у	17 982,24
	ИТОГО прямые расходы		655 329,16
7	Общексплуатационные расходы		87 385,60
8	Рентабельность 7%		55 889,87
	Всего расходов		798 604,63

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



(Handwritten signature)
Макаров М.В.